



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

"Reconquista Ciudad Ecuménica"

### COMISION OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS PRESIDENTE FIANI, JORGE CARLOS

## **DESPACHO N°09/25**

Los miembros de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, en la reunión llevada a cabo en la Sala de Comisiones del Concejo Municipal el día Martes 06 de Mayo de 2025 a las 09:30hs, atendiendo a los expedientes venidos a su tratamiento, resuelven:

1. Expte N° -159/2025 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - NOTA - N - REF.: SOLICITANDO REGULARIZAR LOTE N°141 DE MANZANA 21 DE B° GUADALUPE SUR EN FAVOR DE MARIA, JOSE ROMERO

**DESPACHO:** Aprobado comodato por 5 años

Pendiente

2. Expte N° - 684/2024 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - NOTA - N - REF.: ELEVA MENSAJE N° 036/24 - PROYECTO DE ORDENANZA REF. A CONTRATO DE PERMUTA DE TERRENOS UBICADOS EN PUERTO RQTA.

**DESPACHO:** Aprobado

3. Expte N° -764/2024 - VECINAL BARRIO MARTELOSSI (ELOY CUCIT) - NOTA - N - REF.: SOLICITUD DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES.

**DESPACHO:** Pendiente

### **Concejales presentes:**

Passarino, Katia  
Fiant, Jorge  
Vargas, Haydee  
Firman, Hugo  
Machado Javier  
Kreni, Walter  
Buseghin, Fedra  
Arzamendia, Constanza  
Maggio, Adolfo  
Pietropaolo, Luisina



**CONCEJO MUNICIPAL**

RECONQUISTA

*"Reconquista Ciudad Ecuménica"*

**COMISION OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
**PRESIDENTE FIANIT, JORGE CARLOS**

**REF. AL EXPTE. N° 159/2025**

**Visto:**

El expediente 159/25 generado a raíz de solicitud de la Sra. María José Romero DNI 30.405.391 ocupante del Lote 141 Manzana 21 Barrio Guadalupe Sur y a los fines de regularizar la situación;

**Considerando:**

**Que**, desde diciembre de 2024 la Sra. María José Romero, habita de manera real y continuada el lote 141 Mza 21 del Barrio Guadalupe Sur, junto con sus hijos Saucedo Yael, Emiliano Saucedo Isaías Ezequiel y Saucedo Sheila Camila;

**Que**, la Sra. Romero inició la ocupación del lote como "cuidadora" a pedido del Sr. Daniel Blanco, padre de una de las personas que se identificaba como últimos tenedores espontáneos del terreno estos son Jorge Blanco y su pareja la Sra. Liz Sanabria quienes se trasladan a otra ciudad a vivir en principio en forma temporal;

**Que**, previo a la tenencia espontánea del lote por parte de los Sres Blanco y Sanabria, se identifica como moradora del lugar a la Sra. Martínez Silvana y su grupo familiar, quienes también abandonan voluntariamente el lote;

**Que**, ninguno de los mencionados: Romero, Sanabria, Blanco, Martínez, cuenta con documentación suficiente emitida por el Municipio para ocupar y/o comportarse como dueños del Lote en disputa;

**Que**, la Sra. Romero recibe intimidaciones tanto personales esto es el ingreso intempestivo a su vivienda de la Sra. Martínez (según consta en denuncia policial) y como por carta documento y carta certificada de la Sra. Sanabria y el asesor letrado de ésta;

**Que**, a los fines de terminar con la incertidumbre reinante y que lleva a varias personas (Sanabria, Martínez, Romero) a autoproclamarse dueños del lote en cuestión, y que acarrea conflictos que pueden escalar y resultar en lesiones o daños a alguna de las partes es que debe resolverse la situación de manera contundente;

**Por ello :**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA**  
**SANCIONA LA SIGUIENTE: ORDENANZA N° /2.025**



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

*"Reconquista Ciudad Ecuménica"*

### COMISION OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

**PRESIDENTE FIANI, JORGE CARLOS**

**Artículo 1º) ADJUDIQUESE EN COMODATO GRATUITO y EN FORMA EXCLUSIVA EN FAVOR DE LA SRA. MARÍA JOSÉ ROMERO DNI 30.405.391 el inmueble identificado como Lote 141 Manzana 21 Barrio Guadalupe Sur.**

**Artículo 2º) ESTABLÉCESE** la duración del comodato del artículo anterior por un plazo de 5 (cinco) años, pudiendo ser prorrogados por igual término, mientras se mantengan las condiciones de real y efectiva ocupación.

**Artículo 3º) - AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir los documentos que resulten menester. -

**Artículo 4º) - COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal. –

**SALA DE SESIONES, .... Mayo de 2025.**



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

"Reconquista Ciudad Ecuménica"

### COMISION OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS PRESIDENTE FIANI, JORGE CARLOS



MUNICIPALIDAD DE RECONQUISTA  
Departamento Ejecutivo



"Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA"  
"50 años de la Fundación de la Escuela Especial N° 2033 - Madre Teresa"  
"A 100 años de la Fundación de la Sociedad Sirio Libanesa de Reconquista"

RECONQUISTA, 26 SEP 2024

MENSAJE N°: 036

Señor Presidente  
Honorable Concejo Municipal  
**Ing. WALTER KRENI**  
S / D

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL	
RECONQUISTA	
ENTRÓ: 26.09.24	HTA: <i>[Signature]</i>
Expte: 0684/24	SIN: <i>[Signature]</i>
SALIO: _____	
GIRADO A:	

Remitimos adjunto el Proyecto de Ordenanza confeccionado por la Secretaría de Planeamiento, Obras Públicas y Hábitat, mediante el cual se pone ad referéndum del Concejo Municipal un contrato de Permuta que tiene como objeto la regularización de situación dominial, mejor distribución y aprovechamiento de terrenos ubicados en Puerto Reconquista.

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para saludarlo atentamente. -

*[Signature]*  
Ing. CARLOS JOSE I. CASTELLANI  
Secretario Planeamiento,  
Obras Públicas y Hábitat  
Municipalidad de Reconquista



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

"Reconquista Ciudad Ecuménica"

### COMISION OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS PRESIDENTE FIANI, JORGE CARLOS



MUNICIPALIDAD DE RECONQUISTA  
Departamento Ejecutivo



"Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA"  
"50 años de la Fundación de la Escuela Especial N° 2033 - Madre Teresa"  
"A 100 años de la Fundación de la Sociedad Sirio Libanesa de Reconquista"

#### PROYECTO DE ORDENANZA

##### VISTO:

La oportunidad de proceder a un trámite de permuta, con el objeto de regularizar la situación dominial y lograr una mejor distribución y aprovechamiento de terrenos ubicados en Puerto Reconquista; y

##### CONSIDERANDO:

**Que**, existe la posibilidad de suscribir un Contrato de Permuta de terrenos entre la Municipalidad de Reconquista y los Sres. Aldo Rolando Cocito y Horacio Herminio Cocito, que involucra inmuebles ubicados en zona costera.

**Que**, la Municipalidad de Reconquista manifiesta que el terreno objeto de la permuta corresponde al dominio público municipal, a la vez que los Sres. Aldo Rolando Cocito y Horacio Herminio Cocito declaran ser titulares del inmueble en traspaso, todo conforme a documentación que se adjunta a la presente.

**Que**, el Contrato de Permuta a suscribir entre las partes establece la necesidad de ser presentado **ad referéndum** del Concejo Municipal, a fin de obtener la aprobación correspondiente para su validez.

**Que**, es competencia del Concejo Municipal autorizar la firma de contratos que impliquen transferencias de bienes del dominio público municipal;

Por Ello,

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SANCIONA LA SIGUIENTE:**

#### ORDENANZA N...../24

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir el Contrato de Permuta de terrenos ubicados en Puerto Reconquista, entre la Municipalidad de Reconquista, en representación del dominio público municipal, y los Sres. Aldo Rolando Cocito -DNI 14.261.463- y Horacio Herminio Cocito -DNI 14.023.543-, conforme a las cláusulas y condiciones establecidas en el contrato adjunto, título de propiedad, planilla catastral, planos y plano de compensaciones, los cuales forman parte integrante de la presente Ordenanza.

**Artículo 2°:** **FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los actos administrativos y legales necesarios para la instrumentación del contrato de permuta, una vez aprobada la presente ordenanza.

**Artículo 3°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

  
Ing. CARLOS JOSE I. CASTELLANI  
Secretario Planeamiento,  
Obras Públicas y Hábitat  
Municipalidad de Reconquista